柏で1棟目！完成しました!!

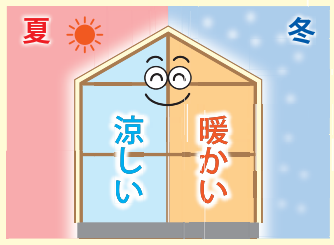
kitotetuの家ってナンダ！

地震に強い！

鋼板製の耐力壁・kitotetuパネルが威力を発揮。

夏涼しい！

夏でもほとんど冷房なし。どの部屋でも室温26度前後を維持!!



冬暖かい！

冬でもほとんど暖房なし。どの部屋でも室温18度前後を維持!!

➡だから、家族に安心の家。

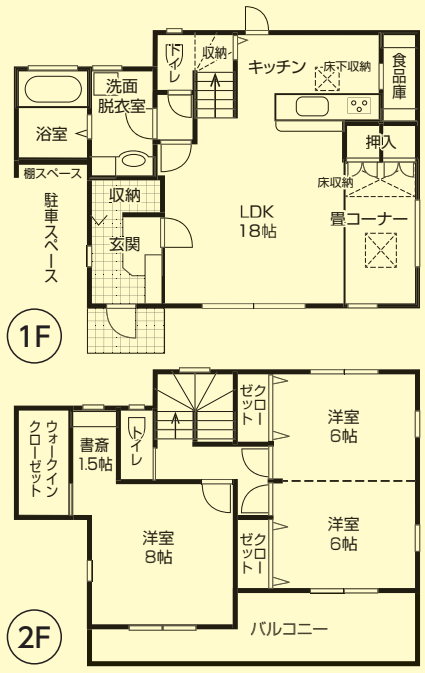
詳しくは…
裏面を御覧ください

土地付新築

住宅見学会！ 今週の土曜・日曜日

ぜひ見て、ふれて、その実力をお確かめください。

3,580万円　柏市豊住4丁目 東武野田線「新柏駅」徒歩7分！



物件概要

- ■所 在 地：柏市豊住4丁目4-13
- ■構　　造：木造2階建て
- ■入居予定：平成29年11月
- ■建築確認：第2566号
- ■用途地域：第一種低層住宅
- ■建 坪 率：50%　容積率：100%
- ■設　　備：都市ガス・公営水道・本下水
- ■敷地面積　122.62㎡（37坪）
- ■建築面積　59.37㎡（17.96坪）
- ■床 面 積　1階 59.37㎡（17.96坪）
  2階 51.50㎡（15.58坪）
- ■建ぺい率　48.42%（容積率：90.42%）

間取り…3LDK、LDK18帖（+畳コーナー）、2F・洋室8帖（+書斎スペース&ウォークインクローゼット）、2F・洋室6帖×2（可変間取）、2Fバルコニー、トイレ×2（1F/2F）、浴室、洗面・脱衣室

駅近・アクセス良好の好立地

- ●東武野田線「新柏駅」徒歩7分（550m）
- ●常磐線「南柏駅」徒歩20分（1.6km）
- ●柏第八小 徒歩10分（800m）
- ●最寄りスーパー徒歩5分（400m）

売主 **株式会社 宏栄**
不動産業許可 千葉県知事（1）第16580号
〒277-0052 千葉県柏市増尾台3-22-15
TEL. 04-7196-6208
FAX. 04-7196-6209

施工 株式会社 ウッディプランニング
建設業許可 千葉県知事許可（般-25）第41520号
〒277-0052 千葉県柏市増尾台 3-22-15
TEL. 04-7197-7534 / FAX. 04-7197-7544

物件説明

3LDK、LDK18帖（+和室4帖）、2F・洋室8帖（＋書斎スペース&ウォークインクローゼット）、2F・洋室6帖×2（可変間取）、2Fバルコニー、トイレ×2（1F/2F）、浴室、洗面・脱衣室

駐車スペース

玄関アプローチ

キッチンと階段

キッチンとリビング

使ってわかる、コダワリ仕様

- リビング和室スペース
- 可変間取型個室
- 書斎スペース付個室
- 広びろ浴室＆浴槽
- 高火力コンロと幅広シンクのカウンターキッチン
- 全室珪藻土仕上げ
- 高耐震性能と高気密外断熱のkitotetuパネル装備
- 土間続き収納のある広い玄関
- その他　収納多数で快適生活。
  床下収納、食料庫、階段下収納、個室各室大型クローゼット、和室押入＆床収納、堀ゴタツ

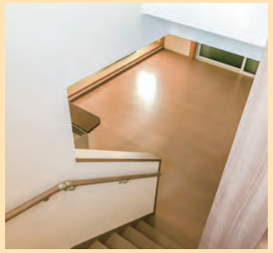
リビング・畳コーナー（収納付）

リビングと畳コーナー

リビング大開口部

キッチン

キッチン収納


階段

個室1

個室1 可変レイアウト、ドア・収納部

2階ベランダ

個室2

個室2 書斎／作業スペース

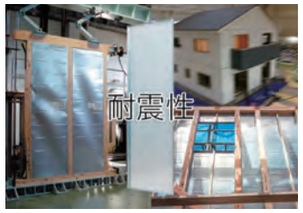
内装壁全面珪藻土仕上げ

あたたかい家・強い家・やさしい家 kitotetuの家

耐震性能と外断熱を同時に実現する複合建材 kitotetuパネル

1 木造軸組工法を補完する革新的建材

kitotetuパネルは、日本でもっとも一般的な建築様式である木造軸組住宅に、耐震性、断熱性、建築工程の省力化といった現代に求められる住宅性能をプラスする革新的な建材です。パネルの使用には専用の特殊な構法を用いる必要が無く、一般的な木造軸組工法そのままに、パネルの取付けのみによって、その性能を付加することができます。



2 大地震にも耐える、驚異的な耐震性

kitotetuパネルは、これまでに数々の耐震試験を重ね、壁体力試験では、最高水準となる「壁倍率5倍以上」の強度を計測。実際に施工された家屋を耐震装置に乗せ試験を行う「実大耐震試験」では、これまでに観測された3つの大地震と、さらにそれを増幅させたもの、関東直下型地震をシミュレートしたものなど、連続で5つの地震波をテストするという過酷な試験内容に対して、構造体にダメージをあたえること無く耐え、その耐震性を実証しています。

3 高性能外断熱を低コストに導入

耐震建材は他にもありますが、耐震性と断熱性能を同時にアップさせるのはkitotetuパネルだけ。通常外断熱は、断熱材貼付のために多くの工程を要し、材料コスト以上に人件費が増えてしまいますが、kitotetuパネルでは、耐震パネルにあらかじめ断熱材と内装および外装取付用の木材が一体化されており、パネル固定と同時に多くの工程が終了します。パネル取付けとその他の工程とのトレードオフにより、それぞれの工程を単独で行う場合に比べて格段に低コストに外断熱の導入ができます。

4 抜群のリサイクル性、プラスアルファの環境性能

kitotetuパネルの環境性能は、その高い断熱性だけではありません。将来の環境を見据えたリサイクル性能にも、kitotetuの開発ポリシーが詰まっています。kitotetuパネルは、軸組への固定およびパネルを構成する各部材同士の一体化を、釘やビスによる緊結で行うため、容易な取り外しが可能で、将来的な住宅の増築や改築、建て替えの際にも、そのまま再利用が可能です。また、廃棄時にも殆どの素材のリサイクルが可能です。

- kitoetuパネルは、株式会社トーアと株式会社ハウスギアによる共同開発で生まれた、強くて優しい、高機能住宅建材です。
- 鋼板製耐震パネルには、日新製鋼が開発した高耐食鋼板「ZAM」が使用され、非常に高い経年耐久性を誇ります。
- 複合化される断熱材には、カネカ製「カネライトフォーム（スーパーE-III）」が使用され、その高い断熱性能と環境性能は、化学・環境分野において数々の技術表彰を受賞しています。